

標租市有不動產予租賃住宅包租業轉租作居住使用案租賃標的清冊

| 標號 | 序號 | 建物            |                     | 土地  |         |                     | 都市計畫<br>使用分區 | 標租<br>月租金<br>底價(元) | 押標金<br>(元) | 使用<br>限制                                   | 租賃<br>期限<br>(年) | 特別聲明事項  |
|----|----|---------------|---------------------|-----|---------|---------------------|--------------|--------------------|------------|--|-----------------|---|
|    |    | 門牌            | 面積(m <sup>2</sup> ) | 地段  | 地號      | 面積(m <sup>2</sup> ) |              |                    |            |  |                 |   |
| 1  | 1  | 西區大仁街37號      | 117.60              | 後壠子 | 225-454 | 57.00               | 第二種<br>住宅區   | 27,048             | 27,048     | 詳臺中市<br>市有不動<br>產包租租<br>賃契約書<br>第9條規<br>定。 | 5               | 1. 民國50-60年間興建之2層<br>建物，除序號3登記為後壠<br>子段18881建號外，其餘未<br>辦保存登記。<br>2. 租賃期限屆滿時，同意換<br>約續租1次。   |
|    | 2  | 西區大仁街39號      | 117.60              |     | 225-455 | 57.00               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 3  | 西區大仁街47號      | 154.78              |     | 225-346 | 177.00              |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 4  | 西區博館二街117巷6號  | 105.40              |     | 225-443 | 46.00               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 5  | 西區博館二街117巷12號 | 105.40              |     | 225-446 | 46.00               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 6  | 西區博館二街117巷20號 | 105.40              |     | 225-450 | 44.00               |              |                    |            |  |                 |   |
| 2  | 1  | 西區博館路165號     | 55.50               | 麻園頭 | 7-28    | 1,598.45            | 第二種<br>住宅區   | 147,966            | 147,966    | 詳臺中市<br>市有不動<br>產包租租<br>賃契約書<br>第9條規<br>定。 | 5               | 1. 民國48-50年間興建之平<br>房，皆未辦保存登記。<br>2. 序號1、8及9目前仍有租<br>約至113年6月30日止，倘期<br>滿因故未於簽約日前收回點<br>交予得標人，其中序號1按<br>得標月租金額13%、序號8按<br>得標月租金額4%、序號9按<br>得標月租金額8%扣除租金，<br>直至點交日為止。<br>3. 序號10空地上建物刻正辦<br>理拆除作業中，倘因故未於<br>簽約日前完成拆除，按得標<br>月租金額11%扣除租金，直<br>至點交日為止。<br>4. 租賃期限屆滿時，應騰空<br>返還租賃標的，不予換約續<br>租。 |
|    | 2  | 西區博館路169號     | 69.98               |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 3  | 西區博館路171號     | 42.00               |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 4  | 西區博館路173號     | 42.04               |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 5  | 西區博館路177號     | 124.93              |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 6  | 西區博館路181號     | 70.00               |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 7  | 西區博館路175巷1號   | 30.30               |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 8  | 西區博館路175巷2號   | 56.30               |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 9  | 西區博館路175巷5號   | 103.10              |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 10 | 空地            |                     |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 11 | 通道            |                     |     |         |                     |              |                    |            |  |                 |   |

標租市有不動產予租賃住宅包租業轉租作居住使用案租賃標的清冊

| 標號 | 序號 | 建物                |                     | 土地   |     |                     | 都市計畫<br>使用分區 | 標租<br>月租金<br>底價(元) | 押標金<br>(元) | 使用<br>限制                                   | 租賃<br>期限<br>(年) | 特別聲明事項  |
|----|----|-------------------|---------------------|------|-----|---------------------|--------------|--------------------|------------|--|-----------------|---|
|    |    | 門牌                | 面積(m <sup>2</sup> ) | 地段   | 地號  | 面積(m <sup>2</sup> ) |              |                    |            |  |                 |   |
| 3  | 1  | 豐原區三豐路二段89巷61弄2號  | 76.00               | 龍宮   | 335 | 90.32               | 第一之二種<br>住宅區 | 38,621             | 38,621     | 詳臺中市<br>市有不動<br>產包租租<br>賃契約書<br>第9條規<br>定。 | 5               | 1. 民國60-62年間興建之2層<br>建物，除序號9登記為龍宮<br>段391建號外，其餘未辦保<br>存登記。<br>2. 建物內有廢棄家具，由得<br>標人自行處理。<br>3. 租賃期限屆滿時，同意換<br>約續租1次。 |
|    | 2  | 豐原區三豐路二段89巷61弄6號  | 76.00               |      | 336 | 73.84               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 3  | 豐原區三豐路二段89巷61弄7號  | 76.00               |      | 341 | 81.73               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 4  | 豐原區三豐路二段89巷61弄8號  | 76.00               |      | 342 | 69.21               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 5  | 豐原區三豐路二段89巷61弄10號 | 76.00               |      | 337 | 74.17               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 6  | 豐原區三豐路二段89巷61弄10號 | 119.40              |      | 338 | 84.23               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 7  | 豐原區三豐路二段89巷80弄3號  | 107.40              |      | 295 | 108.41              |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 8  | 豐原區三豐路二段89巷80弄5號  | 107.40              |      | 294 | 106.43              |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 9  | 豐原區三豐路二段89巷80弄7號  | 107.40              |      | 292 | 105.04              |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 10 | 豐原區三豐路二段89巷96弄1號  | 153.80              |      | 333 | 86.40               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 11 | 豐原區三豐路二段89巷96弄3號  | 81.80               |      | 332 | 86.53               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 12 | 豐原區三豐路二段89巷96弄7號  | 92.00               |      | 330 | 86.51               |              |                    |            |  |                 |   |
|    | 13 | 空地                |                     |      | 328 | 106.36              |              |                    |            |  |                 |   |
|    |    |                   | 300                 | 7.00 |     |                     |              |                    |            |  |                 |   |